

IZVJEŠTAJ
O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE
ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „ŠEREMET POTOK“
NA DIJELU VODOTOKA ŠEREMETSKI POTOK

Privredno društvo „Nord Energy“ doo, Andrijevića sa adresom Ul. Most Bandovića bb, Andrijevića podnijelo je Ministarstvu ekonomije (Ministarstvo) zahtjev broj: 04-1998/1 od 26.08.2015. godine za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW (u daljem tekstu: Zahtjev). Ovim Zahtjevom je zatraženo izdavanje energetske dozvole za izgradnju proizvodnog energetskog objekta, male hidroelektrane „Šeremet potok“, instalisane snage 795 kW i ukupne planirane godišnje proizvodnje 3,46 GWh. Mala hidroelektrana je planirana na dijelu vodotoka Šeremetski potok između kota 1232 mnm (kota gornje vode) i 818 mnm (kota donje vode), KO Ulotina, Opština Andrijevića.

Predmetni Zahtjev je podniet shodno odredbama Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 28/10, 6/13 i 10/15) (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetskih dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13) (u daljem tekstu: Pravilnik). U toku trajanja postupka razmatranja ovog Zahtjeva stupio je na snagu novi Zakon o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16).

Članom 234 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) je propisano da „postupci započeti prije stupanja na snagu ovog zakona okončaće se prema propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona, ako ovim zakonom nije dugačije utvrđeno“. S obzirom da je postupak izdavanja energetske dozvole započeo prije stupanja na snagu citiranog zakona, kriterijumi za izdavanje energetske dozvole za izgradnju proizvodnih energetskih objekata cijeniće se u skladu sa propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno na osnovu člana 62 stav 3 Zakona i Pravilnika.

U postupku razmatranja ovog Zahtjeva, prethodno je utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 3 Pravilnika, koji se odnose na godišnji bruto energetski potencijal lokacije i značaj vodotoka. Naime, članom 3 Pravilnika, energetska dozvola za izgradnju male hidroelektrane može se izdati samo na vodotoku od lokalnog značaja u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode i na lokaciji čiji je godišnji bruto energetski potencijal manji od 15 GWh.

Ministarstvo je, nakon utvrđivanja ispunjenosti uslova za izdavanje energetske dozvole, izvršilo ocjenu Zahtjeva sa dokumentacijom, shodno utvrđenim kriterijumima iz člana 62 Zakona, a koji su bliže određeni čl. 5 - 13 Pravilnika.

Propisani kriterijumi se odnose se na: bezbjedno i nesmetano funkcionisanje energetskog sistema; određivanje lokacije i korišćenje zemljišta; zaštitu životne sredine; mjere zaštite zdravlja ljudi i bezbjednosti ljudi i imovine; stepen energetske efikasnosti energetskog objekta; korišćenje primarnih izvora energije; tehničku opremljenost i finansijsku sposobnost podnosioca zahtjeva da realizuje izgradnju energetskog objekta; doprinos smanjenju emisije CO₂ i doprinos ispunjenju nacionalnog cilja korišćenja obnovljivih izvora energije.

Nakon detaljnog pregleda i analize Zahtjeva sa dokumentacijom konstatovano je da dostavljeni Zahtjev ispunjava kriterijume utvrđene Zakonom i Pravilnikom.

Shodno navedenom Ministarstvo ekonomije je, u skladu sa članom 61 stav 3 Zakona, donijelo Rješenje o izdavanju energetske dozvole broj 01-1998/6 od 26.07.2016. godine, za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije – male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok, između kota 1232 mnm (kota gornje vode) i 818 mnm (kota

donje vode) privrednom društvu „Nord Energy“ doo, Andrijevića. Kako je postupak izdavanja energetske dozvole okončan donošenjem Rješenja o izdavanju energetske dozvole, shodno odredbama Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) stvorena je mogućnost davanja koncesije za izgradnju male hidroelektrane instalisane snage do 1 MW na osnovu energetske dozvole.

Energetskom dozvolom su definisana prava i obaveze imaoća dozvole i rok njenog važenja. Obaveza imaoća dozvole je bila da dobije urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, čime bi se stekli uslovi da Vlada Crne Gore, u skladu sa članom 78 stav 5 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) donese odluku o davanju na korišćenje državne imovine, odnosno odluku o davanju koncesije za korišćenje hidroenergetskog potencijala dijela vodotoka Šeremetski potok za izgradnju i proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani „Šeremet potok“, na osnovu koje će se zaključiti ugovor o koncesiji.

Imalac energetske dozvole ovom Ministarstvu dostavio je urbanističko-tehničke uslove (u daljem tekstu: UTU) izdate od Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, broj 1055-1764/9 od 04.10.2016. godine.

Izdavanjem UTU stekli su se uslovi da Ministarstvo ekonomije pokrene proceduru prema Vladi Crne Gore za donošenje odluke o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“, na dijelu vodotoka Šeremetski potok, i prihvatanju Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok.

Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju malih hidroelektrana do 1 MW, je tipski ugovor, koji je Vlada Crne Gore utvrdila na sjednici od 22.12.2011. godine. U skladu sa navedenim pripremljen je i Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok. U skladu sa utvrđenim modelom, osnovni elementi ugovora su:

- ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze:
 - I faza, izrada tehničke dokumentacije – 12 mjeseci,
 - II faza, izgradnja objekata male hidroelektrane – 24 mjeseca i
 - III faza, tehno-ekonomsko korišćenje vodnog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE - 27 godina;
- predviđena je obaveza koncesionara da dostavlja bankarske garancije za I i II fazu realizacije ugovora kao i, s obzirom da je predviđen program revitalizacije prije prenosa objekata nakon isteka perioda koncesije na državu Crnu Goru, bankarsku garanciju za revitalizaciju;
- koncesiona naknada je utvrđena u iznosu od 6,1 %;
- predviđen je prenos vlasništva nad zemljištem i objektima mHE sa koncesionara na Državu, bez ikakvih tereta i bez prava koncesionara da traži bilo kakvu naknadu;
- utvrđeni su razlozi za raskid ugovora, koji može biti u određenim slučajevima automatski bez dostavljanja posebnog obavještenja i raskid uz prethodno obavještenje koncesionara i određivanje primjerenog roka za ispunjavanje prekršene obaveze utvrđene ugovorom;
- period koncesije je 30 godina (zbir I, II i III faze) i počinje da teče od datuma zaključenja ugovora.

U odnosu na utvrđeni model ugovora izvršena je izmjena koja se odnosi na period trajanja koncesije koji počinje da teče od datuma zaključenja Ugovora, a ne od datuma izdavanja UTU, jer su već u prethodnoj fazi izdati, kao i datum početka rada mHE u cilju lakšeg praćenja realizacije Ugovora i određene tehničke izmjene.

Na osnovu izloženog, predlažemo Vladi da donese sljedeće zaključke:

5. Vlada je usvojila Izvještaj o postupku davanja koncesije na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok.
6. Vlada je donijela Odluku o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok na osnovu energetske dozvole. Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.
7. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok.
8. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 3 ovih zaključaka sa privrednim društvom „Nord Energy“ doo, Andrijevica.

Na osnovu člana 78 stav 5 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16), Vlada Crne Gore na sjednici od _____ godine, donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok na osnovu energetske dozvole

1. Daje se koncesija privrednom društvu „Nord Energy“ doo, Andrijevića sa adresom Ul. Most Bandovića bb, Andrijevića (u daljem tekstu: koncesionar) za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok, između kota 1232 mnm i 818 mnm u KO Ulotina, Opština Andrijevića na osnovu energetske dozvole.
2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina, uz koncesionu naknadu koja iznosi 6,1% od planirane godišnje proizvodnje električne energije, a ukoliko je godišnja proizvodnja električne energije veća od planirane, koncesiona naknada iznosi 6,1% od godišnje proizvodnje električne energije.
3. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i koncesionara, kao i bliži uslovi finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i predaje male hidroelektrane „Šeremet potok“ utvrdiće se Ugovorom o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok (u daljem tekstu: Ugovor).
4. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:

Podgorica, _____ 2016. godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik
Milo Đukanović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 78 stav 5 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16), kojim je propisano da Vlada, na osnovu izdate energetske dozvole, donosi odluku o davanju na korišćenje državne imovine, na osnovu koje se zaključuje ugovor.

Privredno društvo „Nord Energy“ doo, Andrijevića sa adresom Ul. Most Bandovića bb, Andrijevića obratilo se Ministarstvu ekonomije sa Zahtjevom za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW (u daljem tekstu: Zahtjev). Zahtjevom je zatraženo izdavanje energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ instalisane snage 795 kW i procijenjene godišnje proizvodnje od 3,46 GWh, na dijelu vodotoka Šeremetski potok, KO Ulotina, Opština Andrijevića.

Nakon detaljnog pregleda i analize Zahtjeva sa dokumentacijom konstatovano je da su ispunjeni uslovi i kriterijumi utvrđeni tada važećim Zakonom o energetici („Sl. list CG“ br. 28/10, 18/13 i 10/15) i Pravilnikom o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetske dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13).

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije je donijelo Rješenje o izdavanju energetske dozvole broj 01-1998/6 od 26.07.2016. godine, za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije – male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok između kota 1232 mnm (kota gornje vode) i 818 mnm (kota donje vode) privrednom društvu „Nord Energy“ doo, Andrijevića.

Energetskom dozvolom su definisana prava i obaveze imaoća dozvole i rok njenog važenja. Obaveza imaoća dozvole je bila da dobije urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, čime bi se stekli uslovi da Vlada Crne Gore, u skladu sa članom 78 stav 5 Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) donese odluku o davanju na korišćenje državne imovine, odnosno odluku o davanju koncesije za korišćenje hidroenergetskog potencijala dijela vodotoka Šeremetski potok za izgradnju i proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani „Šeremet potok“, na osnovu koje će se zaključiti ugovor o koncesiji.

Imalac energetske dozvole ovom Ministarstvu dostavio je urbanističko-tehničke uslove (u daljem tekstu: UTU) izdate od Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, broj 1055-1764/9 od 04.10.2016. godine.

Izdavanjem UTU stekli su se uslovi da Ministarstvo ekonomije pokrene proceduru prema Vladi Crne Gore o donošenju odluke o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane mHE „Šeremet potok“, na dijelu vodotoka Šeremetski potok.

Predlogom odluke o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na vodotoku Šeremetski potok na osnovu energetske dozvole predviđen je period koncesije od 30 godina. Predložena koncesiona naknada iznosi 6,1% od planirane godišnje proizvodnje električne energije, a ukoliko je godišnja proizvodnja električne energije veća od planirane, koncesiona naknada iznosi 6,1 % od ostvarene godišnje proizvodnje električne energije.

Prava i obaveze Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i privrednog društva „Nord Energy“ doo, Andrijevića, kao koncesionara, kao i bliži uslovi finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i predaje male hidroelektrane „Šeremet potok“ utvrdiće se Ugovorom o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok.

U skladu sa navedenim Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese ovu odluku.

**UGOVOR O KONCESIJI
NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE
ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „ŠEREMET
POTOK“ NA DIJELU VODOTOKA ŠEREMETSKI POTOK**

Na osnovu člana 78 Zakona o energetici („Sl. list CG“, broj 5/16) člana 9 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok, broj: _____. godine („Sl. list CG“ broj _____), u vezi sa Rješenjem Ministarstva ekonomije o izdavanju energetske dozvole br. 01-1998/6 od 26. jula 2016. godine, Ugovorne strane

1. VLADA CRNE GORE, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)

2. „Nord Energy“ d.o.o. iz Andrijevice, koga zastupa Radenko Vuletić, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu: Koncesionar),

(Koncedent i Koncesionar se u ovom ugovoru u daljem tekstu nazivaju zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana)

dana _____ godine, zaključuju

U G O V O R O K O N C E S I J I
NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE
ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „ŠEREMET POTOK“ NA DIJELU
VODOTOKA ŠEREMETSKI POTOK

PREDMET KONCESIJE

Član 1

- 1.1.** Ovim ugovorom Koncedent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja hidroenergetskog potencijala dijela vodotoka Šeremetski potok, između kota 1232 mnm i 818 mnm, za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani „Šeremet potok“ instalisane snage do 1 MW u KO Ulotina, Opština Andrijevice, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, Energetskom dozvolom, Ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.
- 1.2.** Koncesionar stiče pravo da koristi dio vodotoka Šeremetski potok između kota 1232 mnm i 818 mnm i izgradi Objekte mHE koji su u funkciji obavljanja koncesionih djelatnosti, na lokaciji određenoj Energetskom dozvolom, tehničkom dokumentacijom za koju pribavi sve potrebne saglasnosti i građevinsku dozvolu.

TUMAČENJE I DEFINICIJE

Član 2

- 2.1.** U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;

- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2.2. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava bezuslovnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3, koja se izdaje u skladu sa čl. 11 i 19 Ugovora i koju će u korist Koncedenta izdati banka prethodno odobrena od strane Koncedenta;
Energetska dozvola	označava Rješenje o izdavanju energetske dozvole broj 01-1998/6 od 26. jula 2016. godine, privrednom društvu „Nord Energy“ doo, za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije, male hidroelektrane „Šeremet potok“ instalisane snage 795 kW na dijelu vodotoka Šeremetski potok, između kota 1232 mnm (kota gornje vode) i 818 mnm (kota donje vode) KO Ulotina, Opština Andrijevica;
Elektroenergetski sistem	označava prenosni ili distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore;
Datum dobijanja upotrebne dozvola	označava datum na koji je izdata upotrebna dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE.
Dio vodotoka	označava vodotok Šeremetski potok, između kota 1232 mnm (kota gornje vode) i 818 mnm (kota donje vode) KO Ulotina, Opština Andrijevica odnosno lokaciju na kojoj je predviđeno obavljanje koncesionih djelatnosti na osnovu ovog ugovora;
Datum izdavanja građevinske dozvole	označava datum na koji je izdata građevinska dozvola za Objekat mHE;
Datum početka rada Objekta	označava Datum dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE;
Datum zaključenja Ugovora	Označava datum kada su obje Ugovorne strane potpisale Ugovor;
Objekat mHE	označava objekat i postrojenja, u funkciji obavljanja koncesionih djelatnosti, na lokaciji predviđenoj za obavljanje koncesionih djelatnosti, u

svemu u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole;

Idejno rješenje	označava tehničko-tehnološko rješenje koje je Koncesionar dostavio prilikom izdavanja Energetske dozvole;
Koncesija	označava pravo finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i prenosa Objekta mHE u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Mjerodavno pravo	označava zakone i propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori;
mHE	označava malu hidroelektranu, instalisane snage do 1 MW, izgrađenu na dijelu vodotoka u skladu sa Energetskom dozvolom, Ugovorom, zakonom i drugim propisima;
Nezavisni revizor	označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 19 stav 1 Ugovora;
Organ uprave	označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju;
Period koncesije	označava period na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesionih djelatnosti koji počinje da teče od Datuma zaključenja Ugovora;
Plan realizacije	označava skup parametara, radnji i aktivnosti, detaljno popisanih u Prilogu 1 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i: plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima, prihvaćeno idejno rješenje, tehničke parametre iz idejnog rješenja Koncesionara, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu mHE i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije iz Objekta mHE;
Program revitalizacije	označava program obnove Objekta mHE, u cilju prenosa vlasništva Objekta mHE Koncedentu u stanje koje je podobno za njihovo redovno korišćenje, a na način predviđen članom 19 Ugovora;
Tehnička dokumentacija	označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Objekta mHE pripremljenu u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i ostalim relevantnim propisima;
Teret	označava hipoteku, zalogu, fiduciju, zadržavanje prava vlasništva, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili interes bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;
Urbanističko-tehnički	označava urbanističko-tehničke uslove br. 1055-1764/9 od 04.10.2016.

uslovi	godine izdate od Ministarstva održivog razvoja i turizma za Objekat mHE „Šeremet potok“;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoku Šeremetski potok, sa svim priložima koji čine sastavni dio Ugovora.
zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Zemljište	označava zemljište i vodno zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje Objekta mHE sa tačno određenim parcelama u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju Koncesionar pribavlja saglasnosti i građevinsku dozvolu;

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3

- 3.1.** Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispunji parametre iz Idejnog rješenja datog u Prilogu 2 Ugovora i Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:
- i. I faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od Datuma zaključenja Ugovora, a završava Datumom izdavanja građevinske dozvole;
 - ii. II faza – faza izgradnje Objekta mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se Datumom dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE;
 - iii. III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektu mHE, koja počinje od Datuma dobijanja upotrebne dozvole uključujući i taj dan, a završava se istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog ugovora.

Član 4

- 4.1.** Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, koristi stečeno pravo za proizvodnju električne energije u izgrađenom Objektu mHE i da je isporučuje u Elektroenergetski sistem.
- 4.2.** Koncesionar ima pravo na otkupnu cijenu električne energije u skladu sa važećim zakonima i propisima Crne Gore.

ROKOVI PLANA REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5

- 5.1.** Koncesionar je dužan da Plan realizacije po fazama iz člana 3 Ugovora izvršava u sljedećim rokovima:
- i. I faza, u roku od 12 mjeseci od Datuma zaključenja Ugovora;
 - ii. II faza, u roku od 24 mjeseca od završetka I faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;
 - iii. III faza, u roku od 27 godina od Datuma početka rada Objekta.

- 5.2.** Rokovi iz stava 1 ovog člana, koji se odnose na I i II fazu Plana realizacije, mogu se produžiti isključivo na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara, o kome Koncedent mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.
- 5.3.** Produženje rokova iz stava 2 ovog člana je moguće u slučaju kašnjenja bilo kojeg državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlaštenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. Faza I i II Plana realizacije će se produžiti za vremenski period koji predstavlja pozitivnu razliku između roka u kojem je taj organ, odnosno subjekt shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.
- 5.4.** Produženje rokova iz stava 1 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu dostavi blagovremeno pisano obrazloženje, dokaz o kašnjenju državnih organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlaštenje, i dokaz da je Koncesionar podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata određenih prethodnim stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom.
- 5.5.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da:
- i. se eventualno izvršenje radnji za završetak I faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim ugovorom, ni u kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II faze Plana realizacije u korist Koncesionara;
 - ii. se bilo koje produženje usled kašnjenja državnih organa, utvrđeno ovim članom može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II faze Plana realizacije u kojoj su okolnosti koje su prouzrokovale produženje nastupile;
 - iii. ukoliko Koncesionar realizuje I ili II fazu Plana realizacije u kraćim rokovima nego što je to predviđeno ovim ugovorom, za vremenski period koji predstavlja razliku između roka koji je predviđen ugovorom i stvarnog roka u kome su realizovane navedene faze, produžiće se automatski III faza Plana realizacije, u kom slučaju će se izvršiti zaključenje aneksa ovog ugovora.
- 5.6.** Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlaštenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, smatraće se kao mjerodavan opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.
- 5.7.** Produženje roka iz stava 2 ovog člana vrši se zaključivanjem aneksa ovog ugovora. Produženje I i II faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno aneksom ugovora, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.
- 5.8.** Koncesionar ne može zahtijevati produženje faze I i II Plana realizacije, čime se ne isključuje diskreciono pravo Koncedenta da isti produži, ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:
- i. da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u Periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;
 - ii. da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekta mHE, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjenju;
 - iii. da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlaštenje, osim u slučaju da je akt nadležnog organa pravosnažno ukinut ili preinačen.
- 5.9.** U slučaju iz stava 8 alineja 2 ovog člana kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.

- 5.10.** U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene fazom I i II Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni organ uprave ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6

- 6.1.** Period koncesije je 30 (slovima: trideset) godina.
- 6.2.** Rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od Datuma zaključenja Ugovora.

PRESTANAK I PRODUŽENJE KONCESIJE

Član 7

- 7.1.** Period koncesije određen u članu 6 stav 1 ovog ugovora ne može se skratiti osim u slučaju raskida ovog ugovora, odnosno prestanka prava na koncesiju u skladu sa Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije.
- 7.2.** Produženje Perioda koncesije je dozvoljeno samo u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

VODNA PRAVA

Član 8

- 8.1.** Korišćenje hidroenergetskog potencijala po ovom ugovoru vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.
- 8.2.** Ukoliko se pokaže cjelishodnim, i ukoliko to ne zahtijeva proširenje lokacije na kojoj se obavljaju koncesione djelatnosti, Koncesionaru se može odobriti povećanje instalisane snage postrojenja mHE u odnosu na Idejno rješenje, isključivo do 1 MW.

Član 9

- 9.1.** Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu voda predmetnog vodotoka, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje hidroenergetskog potencijala, predviđeno tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.
- 9.2.** U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgublenu dobit).
- 9.3.** Propust Koncesionara da postupi po nalogu Koncedenta iz stava 1 ovog člana predstavlja osnov za raskid ovog ugovora od strane Koncedenta i gubitak prava na naknadu štete iz stava 2 ovog člana.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 10

- 10.1.** Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, priključenje na Elektroenergetski sistem

(ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema) održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

- 10.2.** Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posledica predviđenih Ugovorom.
- 10.3.** Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

- 11.1.** Koncesionar je dužan da, za realizaciju Ugovora u I i II fazi Plana realizacije redovno dostavlja Koncedentu validnu Bankarsku garanciju u formi i sadržaju kao u Prilogu 3, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja Ugovora po fazama I i II Plana realizacije i obaveze za plaćanje ugovorne kazne po Ugovoru.
- 11.2.** Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana 5 stav 7 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću.
- 11.3.** Na dan potpisivanja Ugovora Koncesionar će dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana za izvršenje obaveza iz I faze Plana realizacije u iznosu od 30.000 € (slovima: tridesethiljada eura) i sa rokom važenja od 15 mjeseci od datuma potpisivanja.
- 11.4.** U slučaju produženja rokova iz člana 5 stav 3 ovog ugovora, u roku od 30 dana prije isteka dostavljene Bankarske garancije, Koncesionar će biti dužan da produži postojeću ili dostavi novu Bankarsku garanciju iz stava 3 ovog člana sa važenjem do završetka I faze Plana realizacije. Propuštanje Koncesionara da dostavi naknadnu Bankarsku garanciju u utvrđenom roku, smatraće se osnovom za aktiviranje prvobitno dostavljene Bankarske garancije.
- 11.5.** Najkasnije 15 dana nakon početka II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, za izvršenje radova za prvu godinu II faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije. Najkasnije 30 dana prije isteka prve godine II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za sljedeću godinu.
- 11.6.** Po dostavljanju nove Bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.
- 11.7.** Bankarska garancija za određeni period investicije vratiće se Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.
- 11.8.** Bankarska garancija za poslednji godišnji period II faze Plana realizacije će biti vraćena nakon što Koncesionar uspješno otpočne proizvodnju električne energije u mHE, izgrađenoj u skladu sa tehničkom dokumentacijom u rokovima utvrđenim Planom realizacije.
- 11.9.** Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije.
- 11.10.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 23 Ugovora osim u slučajevima: isteka Perioda koncesije, više sile i ukoliko se utvrdi da je godišnji bruto energetske potencijal vodotoka veći od 15 GWh.

VISINA KONCESIONE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 12

- 12.1.** Koncesionar je dužan da po osnovu ovog ugovora plaća koncesionu naknadu koja iznosi 6,1 % od planirane godišnje proizvodnje električne energije iz Idejnog rješenja. Koncesiona naknada se ne može umanjiti usljed činjenice da je godišnja proizvodnja električne energije ispod planirane.
- 12.2.** Ukoliko je godišnja proizvodnja električne energije veća od planirane godišnje proizvodnje iz Idejnog rješenja, Koncesionar plaća koncesionu naknadu koja iznosi 6,1 % od godišnje proizvodnje električne energije.
- 12.3.** Koncesiona naknada se plaća na godišnjem nivou, i to do 31. januara relevantne godine za prethodnu godinu, a primjenom obračuna iz st. 1 i 2 ovog člana.
- 12.4.** Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za djelatnost koja je predmet Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu može imati uvid.
- 12.5.** U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

Član 13

- 13.1.** Pored naknade iz člana 12 ovog ugovora Koncesionar je dužan da plaća i druge zakonom utvrđene postojeće i buduće naknade u propisanim rokovima, kao što su vodna naknada i druge.

PRAVA I OBAVEZE KONCESIONARA

Član 14

- 14.1.** Koncesionar je dužan da:
 - i. u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog ugovora, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost (u daljem tekstu: Društvo) ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, osim u slučaju ako već ima privredno društvo koje je osnovano i registrovano za poslove koncesione djelatnosti;
 - ii. prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog ugovora, odnosno podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;
 - iii. obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;
 - iv. koristi hidroenergetski potencijal Dijela vodotoka u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetski efikasnog i ekonomski opravdanog korišćenja Dijela vodotoka, na kojem instalisana snaga mHE ni u kom slučaju ne može biti iznad 1 MW;
 - v. racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine, a u skladu sa zakonima kojima se uređuju oblasti energetike i uređenja prostora i izgradnje objekata i dr.;
 - vi. realizuje višenamjenska rješenja u skladu sa Idejnim rješenjem;
 - vii. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene Energetskom dozvolom i ovim ugovorom i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;
 - viii. izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;
 - ix. u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;

- x. postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
 - xi. u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata mHE na životnu sredinu;
 - xii. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;
 - xiii. da tokom koncesionog perioda, svake godine, najkasnije do 15. marta, organu nadležnom za poslove energetike dostavlja Izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa ovim ugovorom.
- 14.2.** Nakon osnivanja Društva iz stava 1 alineja i. ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze Društva.
- 14.3.** Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
- 14.4.** Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati udjelima u Društvu (prodaja, prenos), niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
- 14.5.** Ako Koncesionar ne izvrši obaveze iz stava 1 alineja i. ovog člana, ni u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, smatraće se da je ovaj ugovor raskinut.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA mHE

Član 15

- 15.1.** Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:
- i. opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i
 - ii. Objekte mHE - rok koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

IDEJNO RJEŠENJE

Član 16

- 16.1.** Ukoliko Koncesionar ne izradi tehničku dokumentaciju prema prihvaćenom Idejnom rješenju koje je dostavio prilikom izdavanja Energetske dozvole, odnosno izmijeni isto bez saglasnosti Koncedenta, Koncedent ima pravo da, po propisanom postupku, dodijeli koncesiju drugom koncesionaru prema Idejnom rješenju.

BEZ TERETA

Član 17

- 17.1.** Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret ili opterećenje na bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata mHE, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara.
- 17.2.** Koncedent neće uskratiti davanje saglasnosti iz prethodnog stava ovog člana Ugovora, osim u slučaju da postoje opravdani razlozi za to, kojima se ugrožava interes Koncedenta.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 18

- 18.1** Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumijevaju bilo kakve radnje ili aktivnosti trećih lica, za koju od Koncedenta ili Organa uprave nisu dobili prethodnu saglasnost.

REVITALIZACIJA OBJEKATA mHE

Član 19

- 19.1.** Koncesionar i Koncedent će najkasnije dvije godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.
- 19.2.** Program revitalizacije će biti završen 18 mjeseci prije isteka Perioda koncesije, i naročito mora da sadrži:
- i. obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata mHE tako da isti nakon završetka revitalizacije postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz Idejnog rješenja;
 - ii. procjenu troškova revitalizacije.
- 19.3.** Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, u visini od 25% od procjene troškova revitalizacije, bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja tri mjeseca nakon isteka Perioda koncesije.
- 19.4.** Koncesionar se obavezuje da će Program revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije, i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.
- 19.5.** Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nezavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana, konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti im eventualni pregled Objekata mHE.
- 19.6.** U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nezavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava, Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.
- 19.7.** Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 20

- 20.1.** Ovim ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, odnosno korisnik zemljišta i Objekta mHE, u slučajevima predviđenim čl. 22 i 23 Ugovora, predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo Crne Gore, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.
- 20.2.** Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, Crna Gora upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekta mHE (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis

nekretnina, kao i da Objekte mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Crne Gore, kao njenu imovinu.

20.3. Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima mHE:

- i. na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za obavljanje djelatnosti mHE (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskoj mreži, ugovor o balansiranju, ugovor o isporuci električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;
- ii. dostavi Koncedentu svu postojeću tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje Objekta mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;
- iii. dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektu mHE nakon dobijanja upotrebne dozvole;
- iv. dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekta mHE i opreme u Objektu mHE;
- v. obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom mHE budu prenijete na Koncedenta;
- vi. izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje mHE, odnosno izvrši prenos trajne neograničene, ekskluzivne licence bez ikakve naknade na onim pravima intelektualne svojine na kojima Koncesionar nije vlasnik;
- vii. u potpunosti sarađuje sa Koncedentom kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja mHE na Koncedenta.

20.4. Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

- i. novac u gotovini i u banci;
- ii. komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;
- iii. koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima mHE koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 21

21.1. U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, u smislu člana 20 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta bilo koje vrste.

21.2. Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz prethodnog stava ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 22

22.1. Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u članu 6 Ugovora.

22.2. Produženje važenja Ugovora je moguće u skladu sa zakonom.

RASKID UGOVORA

Član 23

- 23.1.** Ovaj ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sljedećim slučajevima:
- i. istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog Ugovora, osim u slučajevima produženja u skladu sa članom 22 stav 2 ovog ugovora;
 - ii. u slučaju nastupanja okolnosti više sile koje trajno onemogućavaju Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene Ugovorom;
 - iii. ukoliko je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
 - iv. ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju Energetske dozvole i zaključivanje ovog ugovora;
 - v. ukoliko se nakon zaključenja Ugovora utvrdi da je godišnji bruto energetske potencijal vodotoka na kojem se obavlja koncesiona djelatnost veći od 15 GWh;
 - vi. ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja električne energije;
 - vii. u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 18 mjeseci prije isteka Perioda koncesije;
 - viii. ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije;
 - ix. ukoliko Koncesionar nije izvršio obavezu iz člana 14 stav 1 Ugovora.
- 23.2.** Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučajevima kada:
- i. Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini, roku i sa sadržajem predviđenim čl. 11 i 19 Ugovora;
 - ii. Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;
 - iii. se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;
 - iv. Koncesionar ne obavlja koncesione djelatnosti u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - v. Koncesionar ne izvrši radnje iz I ili II faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesione djelatnosti u ugovorenom roku;
 - vi. Koncesionar ne plati koncesionu naknadu u skladu sa članom 12 ovog ugovora;
 - vii. Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima mHE;
 - viii. Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku.

- 23.3.** Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveze.
- 23.4.** U slučaju raskida Ugovora, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.
- 23.5.** U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih stavom 1 alineja 6 ovog člana, Koncedent ima pravo da raspolaže bez naknade tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

UGOVORNE KAZNE

Član 24

- 24.1.** Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar povrijedi neku od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana, od dana obavještenja Koncesionara od strane Koncedenta, Koncesionar će biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:
- i. za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana 3 Ugovora, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji Ugovora;
 - ii. za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji Ugovora;
 - iii. za svaku povredu člana 11 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju bankarske garancije, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji Ugovora za koju se dostavlja garancija.
- 24.2.** Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarske garancije iz čl. 11 i 19 Ugovora, sa pravima Koncedenta, odnosno posljedicama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.
- 24.3.** Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana ukoliko, istim postupkom ili propustom, povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primjenjivi, budu različiti, primijenit će se isključivo veća ugovorna kazna.
- 24.4.** Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijeđenim Bankarskim garancijama iz člana 11 Ugovora.
- 24.5.** Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u većem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 25

- 25.1.** Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:
- i. priključenje mHE na Elektroenergetski sistem;

- ii. hidrološki rizik;
- iii. ekološki rizik;
- iv. rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena pravno-normativne regulative);
- v. rizike izbora lokacije;
- vi. operativne rizike;
- vii. višu silu.

25.2. Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizik više sile.

VIŠA SILA

Član 26

- 26.1.** Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.
- 26.2.** Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
- 26.3.** U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
- 26.4.** Ukoliko se Ugovorne strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da Ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Ugovorna strana može raskinuti Ugovor.
- 26.5.** Ugovorna strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu Ugovornu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 27

- 27.1.** Koncesionar će vršiti djelatnosti u skladu sa Ugovorom i propisima, a o svim bitnim promjenama, u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti, blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
- 27.2.** Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog Idejnog rješenja i poštovanje propisa.

- 27.3.** Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspeksijskih i/ili drugih nadležnih organa.
- 27.4.** Ovlašćena inspekcija ili drugi nadležni organ iz stava 3 ovog člana u obavezi je da najmanje jednom godišnje dostavi Vladi izvještaj o realizaciji Ugovora.
- 27.5** Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenih od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 28

- 28.1.** Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.
- 28.2.** Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 29

- 29.1.** Koncesionar izjavljuje i garantuje:
- i. da su zaključenje ovog ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;
 - ii. da se zaključivanjem ovog ugovora ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;
 - iii. da se preuzimanjem obaveza po ovom ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posledicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 30

- 30.1.** Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 31

- 31.1.** Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 31.2.** Aneksi ovog ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.
- 31.3.** Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
- 31.4.** Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 32

- 32.1.** Ugovornu dokumentaciju čine: Zahtjev za izdavanje energetske dozvole sa priložima, Energetska dozvola, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad Objekta mHE.

NEVAŽENJE I RAZDOJIVOST

Član 33

- 33.1.** Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično, prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34

- 34.1.** Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA

M i n i s t a r

dr Vladimir Kavarić

Za KONCESIONARA,

Ovlašćeni zastupnik

Radenko Vuletić

PRILOG 1

PLAN REALIZACIJE

PRILOG 2

IDEJNO RJEŠENJE

PRILOG 3

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA OBEZBJEĐENJE IZVRŠENJA UGOVORA

(memorandum banke)

Bankarska garancija za obezbjeđenje izvršenje ugovora

Korisnik:

CRNA GORA

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

Podgorica, 81000

Crna Gora

Bankarska garancija za obezbjeđenje izvršenje ugovora

Banka (Garant) je obaviještena da će imalac energetske dozvole „Nord Energy“ d.o.o. Andrijevića (u daljem tekstu Koncesionar), na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok na osnovu

energetske dozvole broj: _____. godine, zaključiti Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Šeremet potok“ na dijelu vodotoka Šeremetski potok (u daljem tekstu: Ugovor), sa Vladom Crne Gore (u daljem tekstu: Koncedent).

U skladu članom 11 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da na dan potpisivanja Ugovora obezbijedi Koncedentu Bankarsku garanciju za obezbjeđenje izvršenja ugovora (u daljem tekstu: Garancija) u iznosu od 30.000,00 € (tridesethiljadaeura).

Mi [*ime i adresa banke koja izdaje garanciju*], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koje proizilaze iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

30.000,00 Eura (slovima: tridesethiljadaeura)

Po vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete da Koncesionar:

nije izvršio radnje iz I i II faze Plana realizacije u ugovorenom roku i nije započeo koncesionu djelatnost u roku utvrđenom Ugovorom, ili

nije izradio tehničku dokumentaciju objekta male hidroelektrane u roku predviđenim u Planu realizacije, ili

je prilikom izrade tehničke dokumentacije odstupio od Tehničko-tehnološkog rješenja dostavljenog uz Zahtjev za izdavanje energetske dozvole, ili

je dao netačne podatke bitne za davanje energetske dozvole na osnovu koje je data koncesija, ili

je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju postupka reorganizacije u skladu sa zakonom, ili

nije izvršio obavezu osnivanja privrednog društva, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili proširio registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, u roku utvrđenom članom 14 Ugovora, ili

ne izvršava ili krši odredbe Ugovora, čije neizvršavanje ili kršenje dovode do raskida Ugovora, u periodu do početka proizvodnje električne energije u maloj hidroelektrani, ili

je propustio da obezbijedi novu Bankarsku garanciju za obezbjeđenje izvršenja ugovora u rokovima, iznosu i na način utvrđenim članom 11 Ugovora.

propustio da plati ugovorenu kaznu u skladu sa članom 24 Ugovora.

bez provjere pravnog osnova vašeg zahtjeva, mi se obavezujemo da vam platimo svaki zahtijevani iznos na račun naveden u vašem zahtjevu.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje, isti treba da bude dostavljen putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija se izdaje na rok važnosti od 15 (petnaest) mjeseca od dana potpisivanja Ugovora tj. do [DATUM]. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum